

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) **č. 1/2025** v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:	Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza
Sídlo:	Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
Zastúpený:	Mgr. Jana Pernišová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu, IBAN:	SK88 8180 0000 0070 0050 9255
IČO:	00158577
DIČ:	2021143531
Kontaktná osoba:	Mgr. Mariana Dobrotková, vedúca TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 1 m² nachádzajúceho sa na prízemí budovy, zapísanej na LV č. 5408, súpisné č. 90, postavenej na parcele č. 1466/6, katastrálne územie Prievidza.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks potravinového samoobslužného automatu pre žiakov a zamestnancov prenájomcu s cenami primeranými v maloobchodnej sieti. Automat musí spĺňať hotovostnú aj bezhotovostnú formu platby – bezkontaktnou platobnou kartou, mobilom, smart hodinkami.

Sortiment tovaru budú tvoriť balené nápoje, balené bagety, sendviče, múslí, cereálne tyčinky, sladkosti a slané pochutiny, ktoré sa z pohľadu zdravia radia medzi zdravé potraviny.

Pre väčšiu pestrosť ponuky a dostatočný objem ponúkaného tovaru voči počtu študentov a zamestnancov školy požadujeme automat so 14-imi policami.

Druhy a príchute tovaru je potrebné meniť v pravidelných intervaloch, starať sa o pravidelné dopĺňovanie, kontrolovať dobu trvanlivosti tovaru, zabezpečovať hygienu a dezinfekciu vnútorného priestoru automatu.

Sortiment tovaru ponúkaný v automate musí spĺňať podmienky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Za dodržanie sortimentu, kvalitu tovaru a dodržanie hygienických predpisov a noriem nesie zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenájomcu kontrolnými orgánmi bude prenájomca vymáhať od nájomcu.

Minimálna výška nájomného: 150,- € mesačne vrátane nákladov za elektrickú energiu.

Doba platnosti zmluvy o nájme: od 01.12.2025 do 30.11.2026 s výnimkou mesiacov júl a august počas letných prázdnin. Počas tohto obdobia nebude prenajímateľ účtovať nájomcovi nájomné.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom automatu - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza, v termíne do 12.11.2025 (štvrtok) do 10.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,

b) bankové spojenie uchádzača,

c) navrhovaná výška nájomného za 1 m² mesačne,

d) vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže,

e) uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb.

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na t. č. 0901 918 901.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m² mesačne) pri splnení všetkých podmienok súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.kalina.sk.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou. S víťazom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takého rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

Prievidza, dňa 15.10.2025

Mgr. Jana Pernišová
riaditeľka školy